

## 永定区下坑地块房地产开发（城南郦景）项目调整 物业用房面积公示

永定区宏辉城市建设发展有限公司开发的下坑地块房地产开发（城南郦景）项目位于永定区凤城街道下坑片区，3#楼物业用房因总平图中的经济技术指标与竣工实测分摊面积计算问题，导致物业用房未达到原设计方案指标，现将2#楼二层A户型调整为物业用房，面积为89.05 m<sup>2</sup>，同时相应减少商业住宅面积。

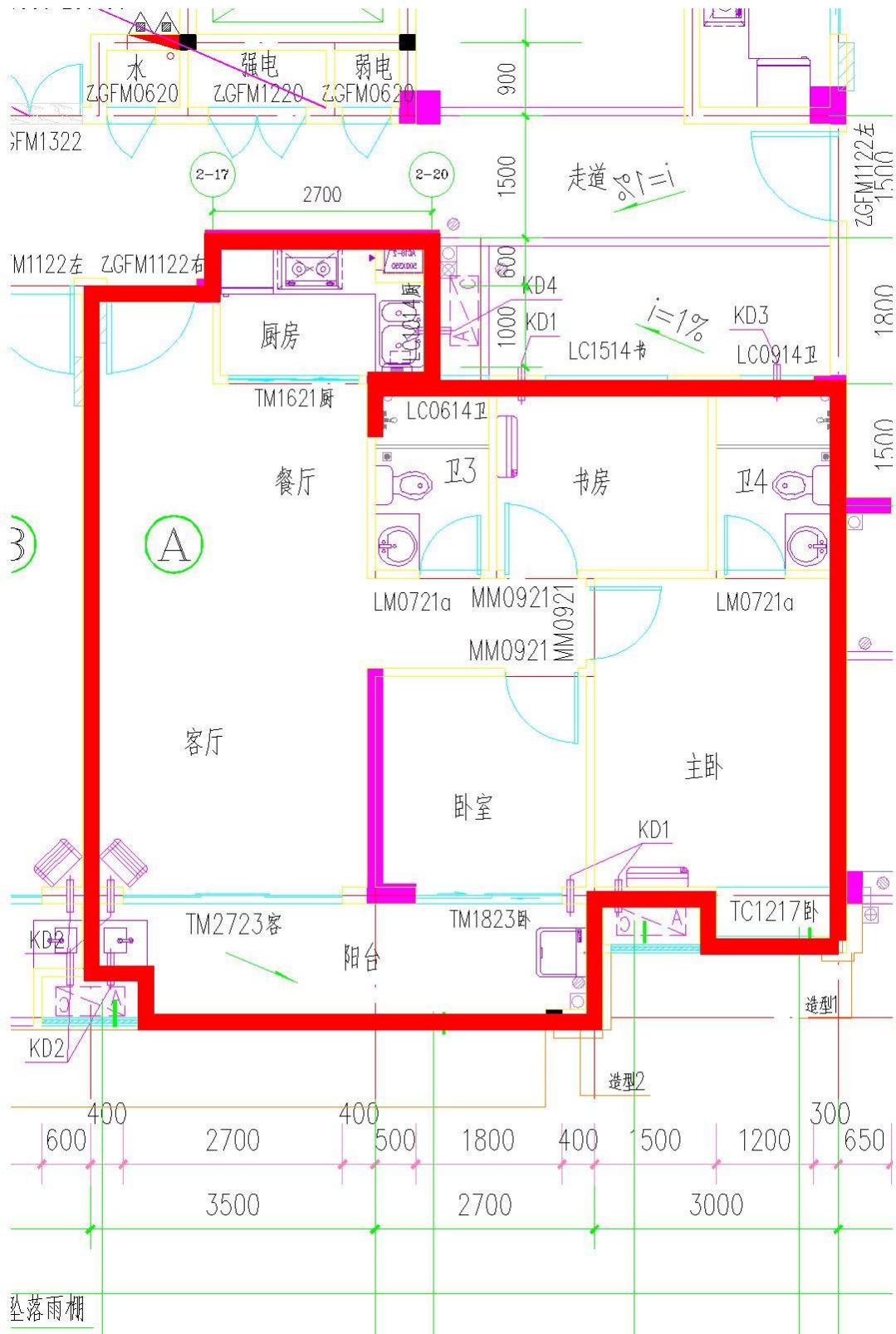
根据《中华人民共和国城乡规划法》《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》等相关规定，对2#楼部分住宅调整为物业用房位置事宜进行公示，征求利害关系人意见。公示时间为2023年11月10日至2023年11月20日。公示期限内，利害关系人若有意见，可来信来访或来电向我局反映、发表意见和看法，或在公示期间向我局申请听证，逾期未提出，视为放弃权利。

办公地点：凤城街道南通路70号龙岩市永定区自然资源局二楼国土空间与工程规划股，联系方式：规划股0597-3011918。

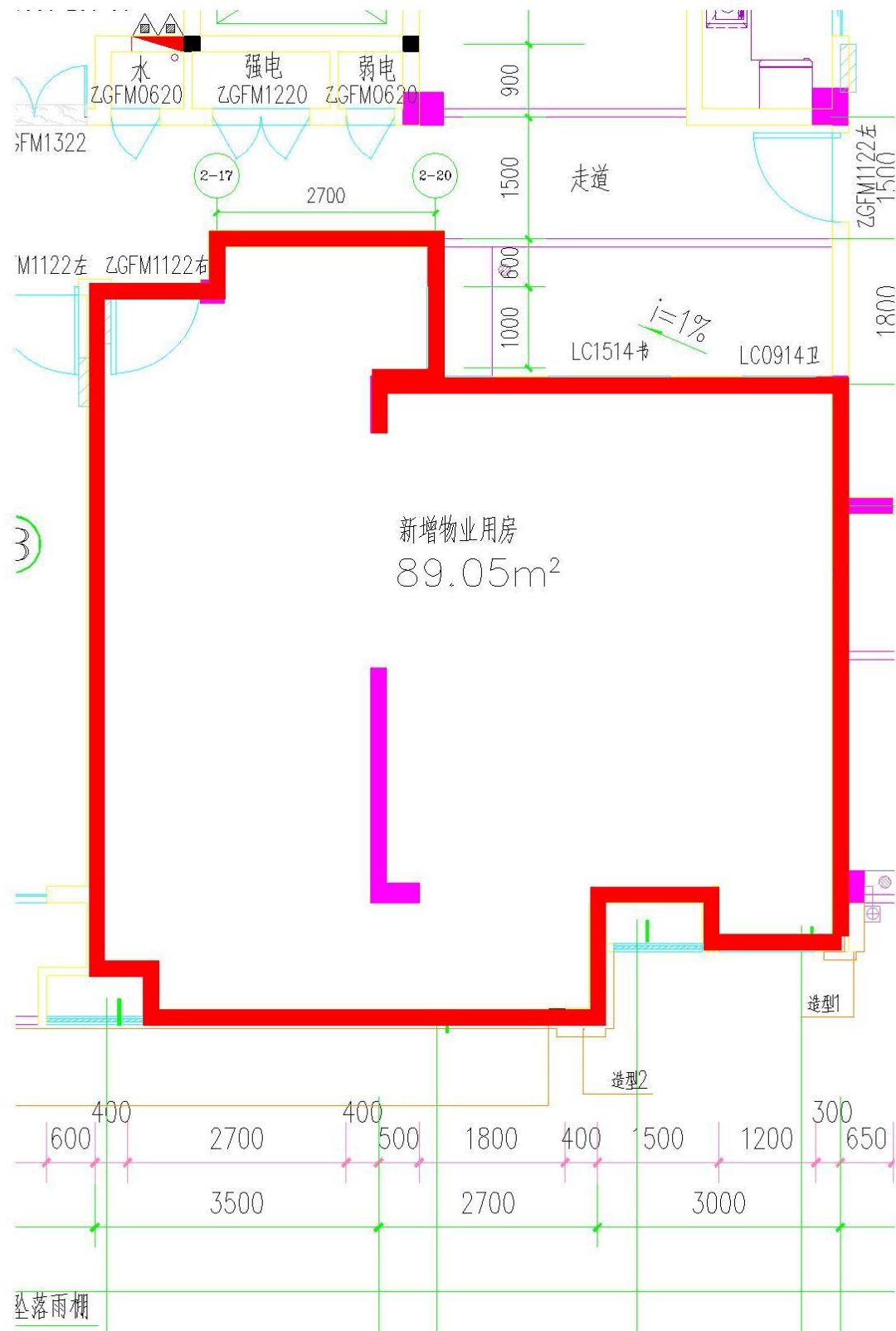
龙岩市永定区宏辉城市建设发展有限公司

2023年11月10日

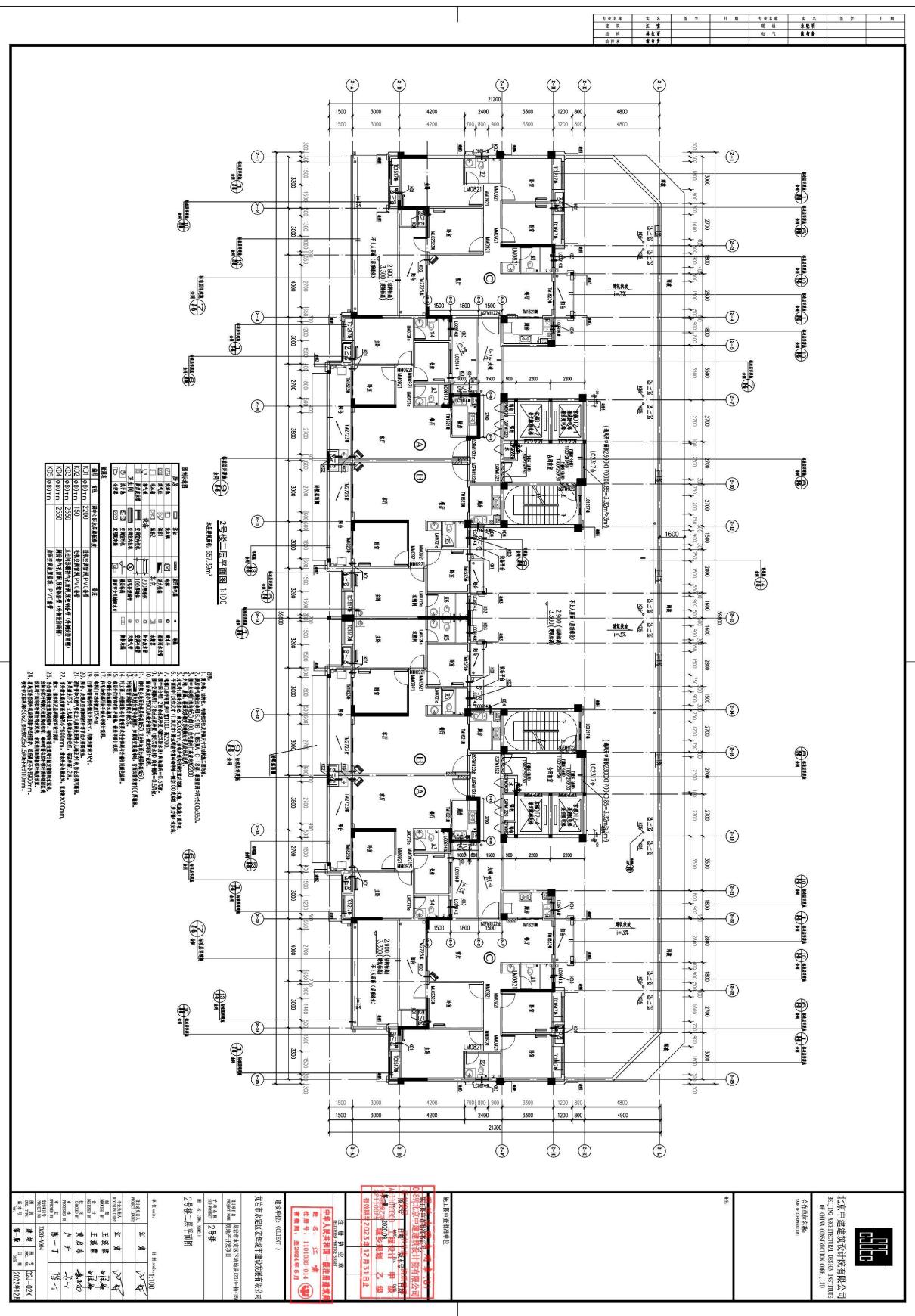
原二层 A 户型平面图



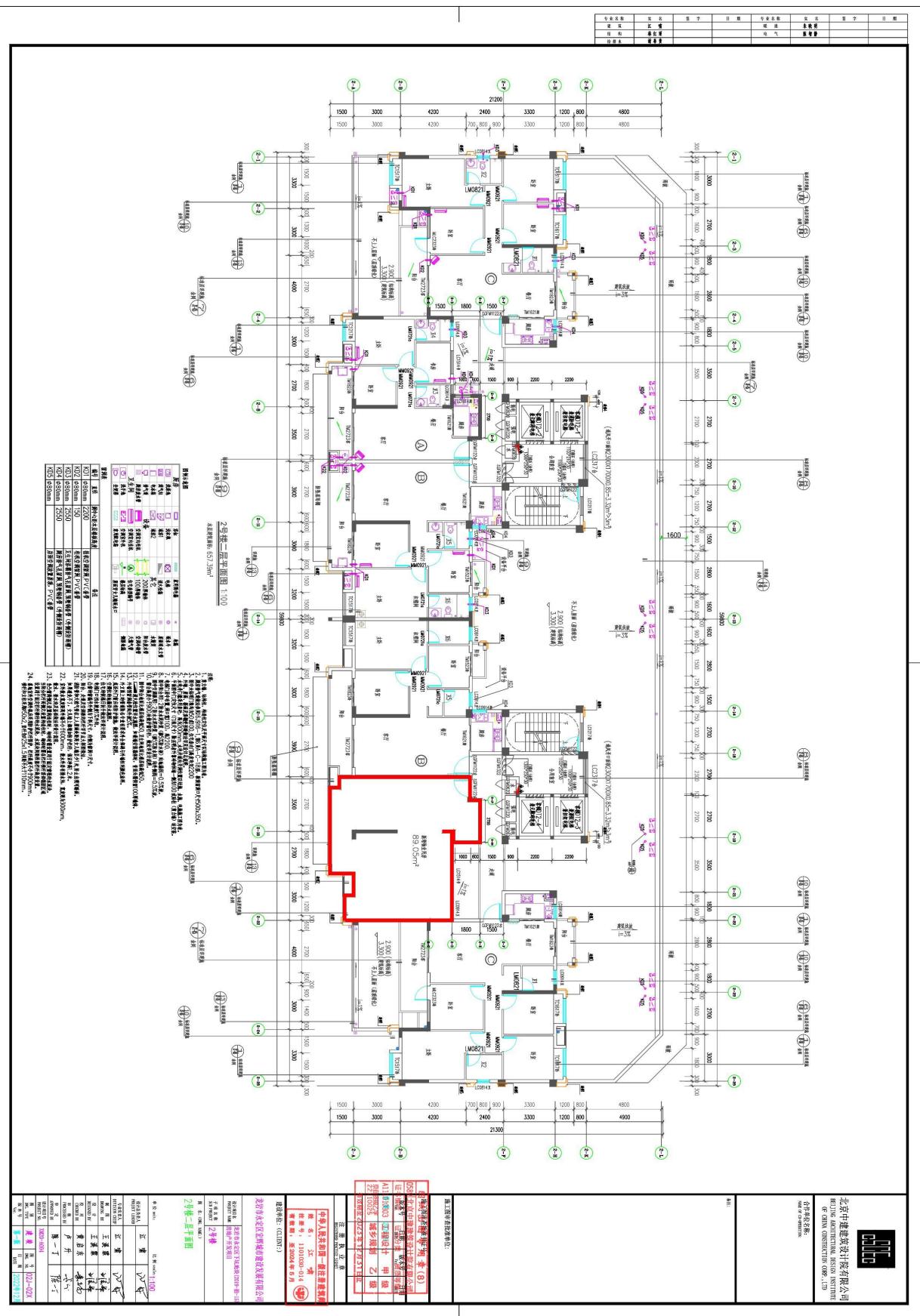
新增 2#楼二层物业用房面积 A 户型  $89.05 \text{ m}^2$



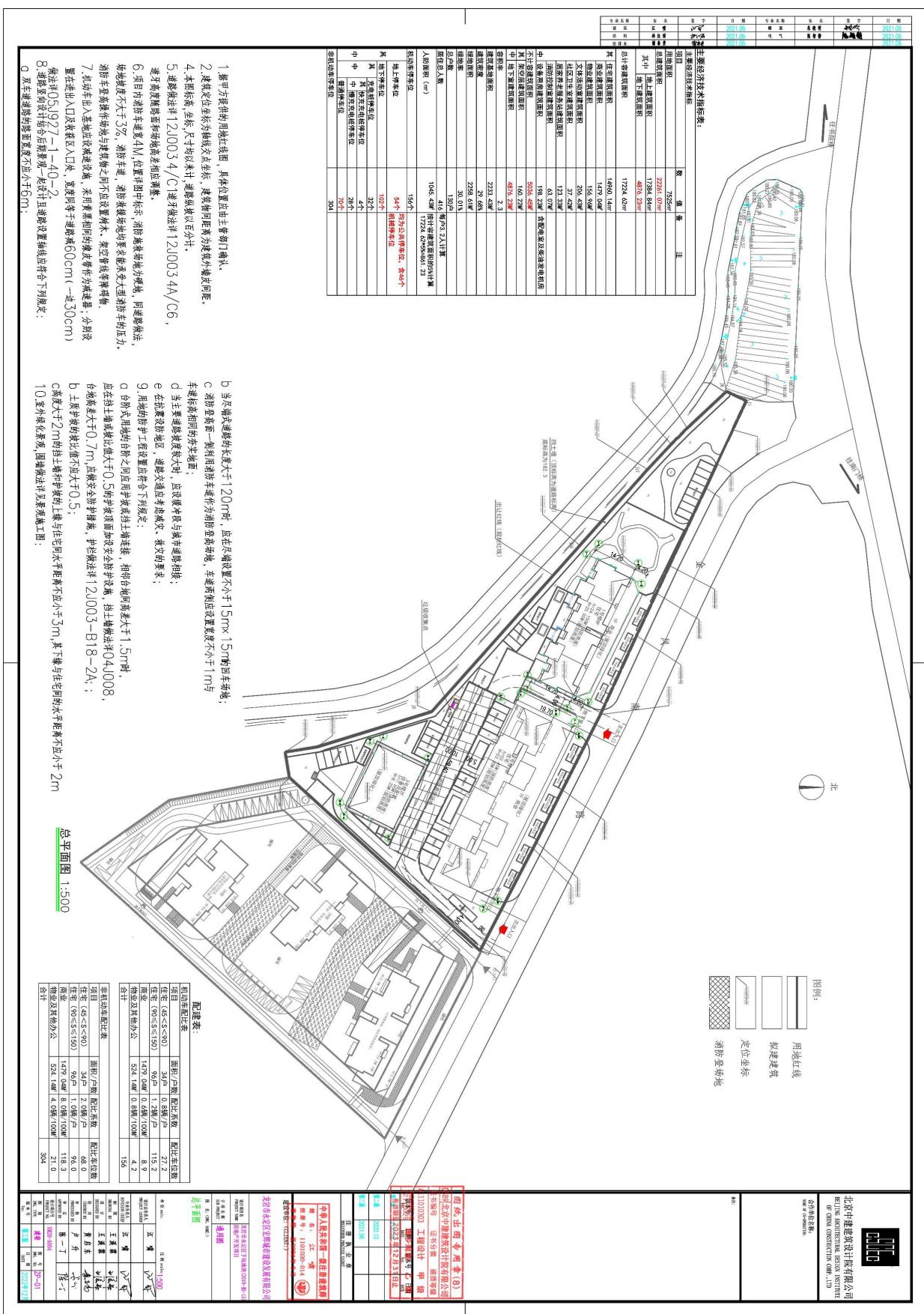
## 原 2#楼二层平面图



## 新增物业用房 2#楼二层平面图



# 总平面图



#### 新增物业用房总平面图

