

龙岩市永定区住房和城乡建设局

永建房〔2022〕2号

2022年永定区房地产市场专项检查结果通报

区各房地产开发企业、房地产经纪机构（含个体工商户）：

根据《龙岩市永定区住房和城乡建设局等3部门关于开展2022年永定区房地产市场专项检查的通知》（永建房〔2022〕1号）相关规定，我局按照“双随机一公开”检查要求，联合区市场监督管理局、市银保监督分局永定监管组于2022年9月底开展我区房地产市场专项检查，现将检查结果通报如下：

一、总体情况

按照“双随机一公开”工作要求，随机抽查我区2家房地产企业，8家房地产经纪机构（含个体工商户）的日常房地产市场经济行为进行检查。

二、存在主要问题

部分房地产经纪机构（含个体工商户）备案已过两年有效期，

未及时进行备案。

三、工作要求

1. 对检查发现的问题由我局按《福建省行政执法条例》有关规定，对责任单位发出《龙岩市永定区房地产经纪机构责令限期整改通知书》限期整改。

2. 各房地产开发企业、房地产经纪机构（含个体工商户）按照（永建房〔2022〕1号）通知要求，自查自纠，举一反三，切实履行好企业的主体责任。

附件：永定区房地产市场专项检查结果公示

龙岩市永定区住房和城乡建设局

2022年10月25日



抄送：龙岩市住房和城乡建设局，区府办，区市场监督管理局，市银保
监督分局永定监管组。

龙岩市永定区住房和城乡建设局

2022年10月25日印发

附件

永定区房地产市场专项检查结果公示

序号	抽查对象	执法检查结果
1	龙岩永定万成房地产开发有限公司	检查该公司开发的万成菁凤家园项目暂未发现违规行为
2	龙岩市永定源昌置业有限公司	检查该公司开发的源昌山水悦城项目暂未发现违规行为
3	龙岩誉家置业有限公司	检查该经纪机构时，暂未发现违规行为
4	永定区鸿辉房产中介服务部	该经纪机构已停业
5	永定区福都房产中介服务部	该经纪机构已停业
6	永定区金鑫房产中介服务部	检查该经纪机构时，发现备案已过两年有效期
7	永定区家鑫房产中介所	检查该经纪机构时，发现备案已过两年有效期
8	永定区万事顺房产中介所	检查该经纪机构时，发现备案已过两年有效期
9	永定区年年好房产中介所	检查该经纪机构时，发现备案已过两年有效期
10	永定区信德房产中介店	检查该经纪机构时，发现备案已过两年有效期